



DEN GODA JORDEN

IDEELL FÖRENING

*Den Goda Jorden ideell förening förmedlar kunskap om åkermarkens stora betydelse för kommande generationer.
Föreningen arbetar för att skydda åkermark från att bli förstörd för all framtid.*

Stadsbyggnadsförvaltningen
Staffanstorps kommun
245 80 Staffanstorp

Yttrande över granskningsförslaget till ny översiktsplan, Översiktsplan 2020-2040, samt fördjupad översiktsplan för Flackarp-Höjebromölla, Staffanstorp

Föreningen Den Goda Jorden har synpunkter gällande ovanstående ÖP och FÖP av de skäl som anges nedan.

Föreningen anser att Översiktsplan 2020-2040, fördjupad översiktsplan (Flackarp-Höjebromölla) och tillhörande miljökonsekvensbeskrivningar (MKB) inte är förenliga med reglerna om skydd för brukningsvärd jordbruksmark. Enligt 3 kap. 4 § miljöbalken får brukningsvärd jordbruksmark tas i anspråk för bebyggelse eller anläggningar endast om det behövs för att tillgodose väsentliga samhällsintressen och detta behov inte kan tillgodoses på ett från allmän synpunkt tillfredsställande sätt genom att annan mark tas i anspråk.

Föreningen ser positivt på att kommunen har minskat sitt ianspråktagande av brukningsvärd jordbruksmark jämfört med det tidigare förslaget, men att det fortfarande rör sig om väldigt stora anspråk och att det inte är visat hur dessa behov kan tillfredsställas genom att annan mark tas i anspråk, genom t.ex. förtätning av verksamhetsområden och exploatering på redan ianspråktagen mark vid bostadsbyggande. I Miljökonsekvensbeskrivningen till översiktsplanen har exploateringen av jordbruksmark inte ens en egen rubrik trots att planen medför att stora områden som hör till Sveriges bästa åkermark tas ur produktion. Föreningen anser att miljökonsekvenserna för jordbruksmarken bör analyseras på ett likvärdigt sätt som t ex för Vatten och Kulturmiljö.

I dokumenten saknas fortfarande en utredning av alternativa lokaliseringmöjligheter för samtliga verksamhetsområden, bostadsområden m.m. som enligt planen ska byggas på den brukningsvärda jordbruksmarken (sannolikt den mest brukningsvärda i hela Sverige), vilken på ett klargörande och transparent sätt belyser vilka för- och nackdelar som föreligger gällande alternativa utvecklingsområden alt. inventering av redan exploaterade ytor lämpliga

för förtätning. Exempelvis bör många av de befintliga parkeringsytorna och verksamhetsområdena i Staffanstorps kommun kunna förtätas avsevärt, vilket i sin tur kan leda till faktiska förbättringar gällande många stadsmiljökvaliteter samtidigt som jordbruksmarkernas värden bevaras. Jordbruksverkets rapport ”Kommunens arbete med jordbruksmarkens värden – ett stödverktyg” (2015) kan användas som en grund för kommunens vidare arbete.

Föreningen Den Goda Jorden, som enligt 16 kap. 13 § miljöbalken har talerätt i planärenden, anser att de föreslagna planerna måste omarbetas för att kunna tillgodose kraven i 3 kap 4 § miljöbalken.

Föreningen Den Goda Jorden

Anne-Marie Lindén
ordf.
