

2022-04-19

Stadsbyggnadsförvaltningen
Planavdelningen, Stadshuset
261 80 Landskrona.

Yttrande över Detaljplan 269 för del av Örja 1:9 (norra) m.fl. Landskrona stad

Föreningen Den Goda Jorden motsätter sig ovanstående detaljplan, som syftar till exploatering av åkermark i syfte att möjliggöra för verksamhetsområde. Föreningen anser inte att kommunens hänvisning till det väsentliga samhällsintresset ”lokalisera bostäder och arbetsplatser nära varandra” liksom den alternativa lokaliseringsutredningen, som enbart omfattar högkvalitativ jordbruksmark, är förenlig med de hänsyns- och lokaliseringskrav som avses med 3 kap. 4 § miljöbalken. Likaså underkänner vi argumentet från tillhörande MKB om att påverkan på jordbruksmarken kan anses vara måttlig pga. av att planområdet omges av stora arealer åkermark (utanför planområdet). En miljöförstöring inom ett planområde kan knappast godkännas bara för att motsvarande miljöförstöring inte pågår utanför planområdet.

Detaljplaneförslaget för del av Örja 1:9 m.fl. syftar till att pröva lämpligheten att bygga ut och utveckla verksamhetsområdet öster om Landskrona station i direkt anslutning till väg E6.

Planförslaget, som omfattar ca 60 ha, innebär att brukad jordbruksmark, klass 10 enligt länsstyrelsens klassificering, exploateras.

De förslag till annan lokalisering som redovisats är samtliga belägna på brukad jordbruksmark. Föreningen anser att alternativa lokaliseringar som endast omfattar jordbruksmark strider mot intentionen i 3 kap. 4 § miljöbalken. Med begreppet "annan mark" i paragrafen avses annan mark än jordbruksmark. Befintliga verksamhetsområden inom kommunen utgör exempelvis ca en tredjedel till hälften av Landskrona stads totala tätortsyta, vilken inte heller används särskilt yteffektivt. Högre byggnadshöjd skulle kunna accepteras inom befintliga verksamhetsområden (dvs. mindre nödvändiga markanspråk) eftersom påverkan på landskapsbilden inte blir lika stor som vid Örja. Även en lokalisering på jordbruksmarken mellan DSB.s logistikcentra och stationsområdet skulle kunna tillåta högre byggnader med tanke på landskapsbilden och då dessutom ligga betydligt närmare stationsområdet.

2022-04-19

Vidare återfinns redovisade alternativa lokaliseringar endast inom Landskrona kommun. Hushållning med god jordbruksmark är av nationellt intresse, detta är Sveriges absolut bästa jordbruksmark och för MB 3:4 ärr kommungränser inte av relevans. En konklusion så god som någon hade kunnat vara att kommunen faktiskt inte besitter någon lämplig mark för en så här omfattande exploatering och att den tänkta verksamheten inte med nödvändighet måste ligga inom Landskrona kommun. Det väsentliga samhällsintresse som kommunen åberopar, dvs. att ”lokalisera bostäder och arbetsplatser nära varandra” är ett förhållandevis svagt och diffust argument, som inte heller motsäger ovanstående argument (Landskrona ligger nära sina grannkommuner och har utmärkta pendlingsmöjligheter). Att placera ett verksamhetsområde på just Örja 1:9 m.fl. utgör ett kommunalt intresse, inte ett väsentligt samhällsintresse.

Inom planområdet förstörs all åkermark (klass 10) för alla tider, vilket bör utgöra en avsevärd negativ påverkan för jordbruket. Argumentet (från MKB) om att påverkan på jordbruksmarken kan anses vara måttlig pga. av att planområdet omges av stora arealer åkermark (utanför planområdet), är mycket märkligt och kan knappast anses vara ett trovärdigt resonemang. Med en sådan argumentation faller hela syftet med en MKB och i princip all miljöfarlig verksamhet, som inte samtidigt sker utanför planområdet, skulle kunna anses vara av måttlig karaktär. MKB:n borde då kanske också ha nämnt att just eftersom utbyggnad av verksamhetsområden sker på så mycket av den övriga jordbruksmarken i Skåne, så innebär ett ianspråktagande av även denna mark en särskilt stor och negativ påverkan.

I dagsläget bör just omvärldssituationen tas i särskilt beaktande. Kriget i Ukraina kommer att leda till brist på många jordbruksprodukter för konsumenter i många länder. Det kan inte anses som något annat än mycket respektlöst att i detta läge exploatera 60 ha av världens mest produktiva åkermark. I skördevolym (spannmål) betraktat, så krävs det ungefär 600-900 ha av en globalt genomsnittlig åkermark för att kompensera för ett ev. skördebortfall vid Örja 1:9 m.fl., men det är i realiteten mark som inte finns. Landskrona borde istället se jordbruksmarken som sin främsta framtidsresurs. En fabrik kan läggas på annan mark.

Föreningen Den Goda Jorden, som enligt 16 kap. 13 § miljöbalken har talerätt i planärenden, anser därför att detaljplanen inte är förenlig med reglerna om skydd för brukningsvärd jordbruksmark i 3 kap. 4 § miljöbalken.

Föreningen Den Goda Jorden.

Anne-Marie Lindén
ordförande