Miljö- och byggnadsnämnden i
 Laholms kommun
 312 80 LAHOLM

**Yttrande över förslag till detaljplan för del av Trulstorp 1:9 m.fl. Ängstorps handelsområde, Laholms kommun**

Föreningen Den Goda Jorden motsätter sig exploateringen av Trulstorp 1:9 m. fl. av de skäl som anges nedan.

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

I miljökonsekvensbeskrivningen till den föreslagna detaljplanen anges bl. a. följande: "Området har valts utifrån det tätortsnära läget, samt med hänsyn till att jordbruksmarken inom detaljplaneområdet inte har någon av de högsta klassificeringarna som värdefull jordbruksmark."

I miljökonsekvensbeskrivningen till den föreslagna detaljplanen anges bl. a. följande: "Området har valts utifrån det tätortsnära läget, samt med hänsyn till att jordbruksmarken inom detaljplaneområdet inte har någon av de högsta klassificeringarna som värdefull jordbruksmark."

Föreningen anser att detaljplanen inte är förenlig med reglerna om skydd för brukningsvärd jordbruksmark. Enligt 3 kap. 4 § miljöbalken får brukningsvärd jordbruksmark tas i anspråk för bebyggelse eller anläggningar endast om det behövs för att tillgodose väsentliga samhällsintressen och detta behov inte kan tillgodoses på ett från allmän synpunkt tillfredsställande sätt genom att annan mark tas i anspråk.

MKB:n saknar en utredning av alternativa lokaliseringsmöjligheter för handelsområdet, som på ett klargörande sätt belyser vilka för och nackdelar som föreligger för några andra områden.

Även om området finns upptaget i kommunens översiktsplan, ”Framtidsplan 2030 - översiktsplan för Laholms kommun”, som handelsområde och verksamhetsområde har rättsläget förändrats sedan planen antogs. De prejudicerande domar som under de senast två åren har avgjorts av Mark- och miljööverdomstolen innebär sammanfattningsvis följande:

- att "brukningsvärd jordbruksmark" inte endast omfattar de bördigaste jordarna utan gäller i stort sett all jordbruksmark och även om den inte brukas just för tillfället. Brukningsvärd jordbruksmark är inte bara åkermark utan också betesmark,

- att detaljplaner på jordbruksmark upphävts med motiveringen att det saknats utredning av möjliga lokaliseringsalternativ,

- att även byggnadslov till vindkraftverk, som är ett "väsentligt samhällsintresse", har upphävts då domstolen bedömt att annan mark skulle kunna användas i stället,

- att de ärenden som prövats i högsta instans inte bara ligger i södra Sverige utan fördelar sig från Skåne till Norrland och

- att högsta instans i de allra flesta fall haft en mer restriktiv bedömning av exploatering av jorbruksmark än underinstanserna.

Föreningen Den Goda Jorden, som enligt 16 kap. 13 § miljöbalken har talerätt i planärenden, anser att det föreslagna handelsområdet inte bör komma till stånd på den mark som planen anger.

Föreningen Den Goda Jorden

Anne-Marie Lindén
ordf.