Miljö- och byggnadsnämnden i
 Laholms kommun
 312 80 LAHOLM

**Yttrande över förslag till detaljplan för del av Mellby 23:4, Laholms kommun**

Föreningen Den Goda Jorden motsätter sig exploateringen av del av fastigheten Mellby 23:4 av de skäl som anges nedan.

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

I översiktsplanen för Laholms kommun anges att ”Odlingslandskapets och jordbruksmarkens värde för biologisk produktion och livsmedelsproduktion ska skyddas samtidigt som den biologiska mångfalden och kulturmiljövärdena bevaras och stärks. Kommunens profil som ekokommun ska stärkas genom en resurshushållande inställning till markanvändning i fråga om jordbruk, skogsbruk och energiproduktion.”

Kommunen refererar i Miljökonsekvensbeskrivningen vidare 3 kap. 4 § miljöbalken: "Brukningsvärd jordbruksmark får tas i anspråk för bebyggelse eller anläggningar endast om det behövs för att tillgodose väsentliga samhällsintressen och detta behov inte kan tillgodoses på ett från allmän synpunkt tillfredsställande sätt genom att annan mark tas i anspråk. Denna bestämmelse ska kommunerna tillämpa vid planläggning och i ärenden om bygglov eller förhandsbesked enligt plan- och bygglagen."

Föreningen Den Goda Jorden anser att detaljplaneförslaget saknar den "resurshushållande inställning till markanvänding" som kommunen anser sig ha, och förslaget innehåller heller inte den prövning mot 3 kap 4 § miljöbalken som kommunen är skyldig att genomföra.

Föreningen anser därför att detaljplanen inte är förenlig med reglerna om skydd för brukningsvärd jordbruksmark. MKB:n saknar en utredning av alternativa lokaliseringsmöjligheter för den planerade industriverksamheten, som på ett klargörande sätt belyser vilka för och nackdelar som föreligger för några andra områden.

Även om området finns upptaget i kommunens översiktsplan, ”Framtidsplan 2030 - översiktsplan för Laholms kommun”, som bostads-, service och kontorsändamål har rättsläget förändrats sedan planen antogs. De prejudicerande domar som under de senast två åren har avgjorts av Mark- och miljööverdomstolen innebär sammanfattningsvis följande:

- att "brukningsvärd jordbruksmark" inte endast omfattar de bördigaste jordarna utan gäller i stort sett all jordbruksmark och även om den inte brukas just för tillfället. Brukningsvärd jordbruksmark är inte bara åkermark utan också betesmark,

- att detaljplaner på jordbruksmark upphävts med motiveringen att det saknats utredning av möjliga lokaliseringsalternativ,

- att även byggnadslov till vindkraftverk, som är ett "väsentligt samhällsintresse", har upphävts då domstolen bedömt att annan mark skulle kunna användas i stället,

- att de ärenden som prövats i högsta instans inte bara ligger i södra Sverige utan fördelar sig från Skåne till Norrland och

- att högsta instans i de allra flesta fall haft en mer restriktiv bedömning av exploatering av jorbruksmark än underinstanserna.

Föreningen Den Goda Jorden, som enligt 16 kap. 13 § miljöbalken har talerätt i planärenden, anser att den föreslagna industrietableringen inte bör komma till stånd på den mark som planen anger.

Föreningen Den Goda Jorden

Anne-Marie Lindén
ordf.