Region Stockholm

Jordbruksmarken och regional fysisk planering

- Utmaningar och vägledning i RUFS 2050

Bette Lundh Malmros
Region Stockholm, Tillväxt- och regionplane-förvaltningen (TRF)

Utmaningar

- Demografi
- Konkurrens om marken nära en storstad
- Utspridd bebyggelse och ökad bilanvändning
- Svårt med lönsamhet -> gårdar läggs ner och marker växer igen
- Klimatförändringar
- Mm mm

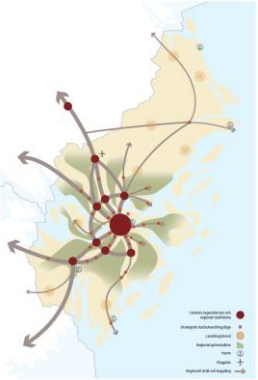
Möjligheter

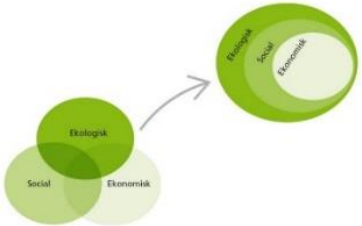
- Närhet till stor marknad och köpstarka konsumenter
- Tillgång till arbetsmarknad
- Goda utbildningsmöjligheter
- Kollektivtrafik
- Närproducerad mat ger ökad resiliense
- mm

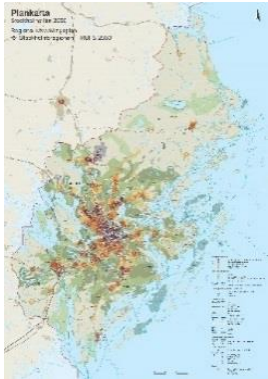
RUFS 2050 med tillhörande strategier

Jordbruksmarken i RUFS 2050

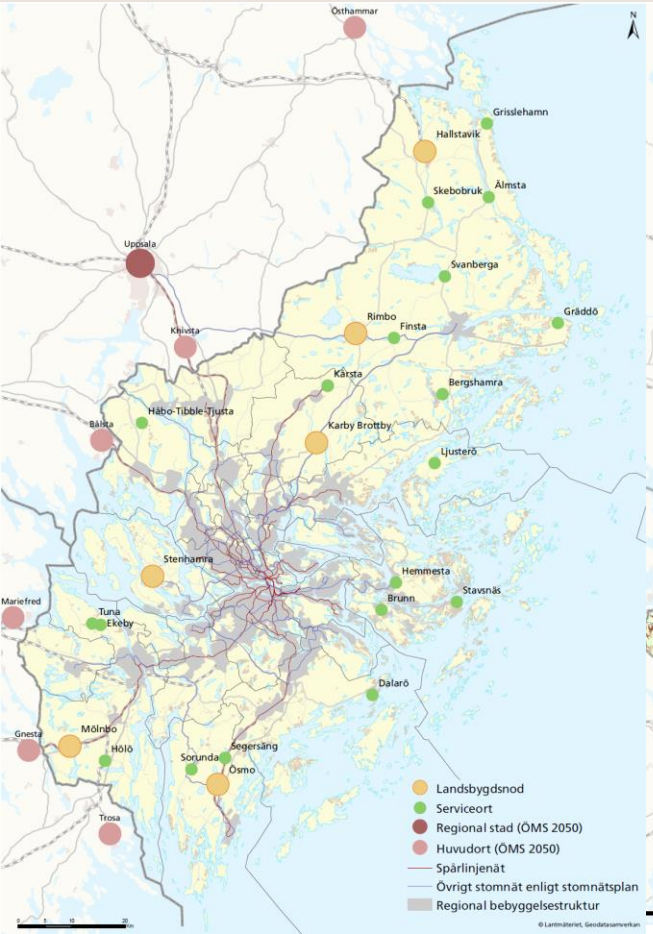
- En hållbar landsbygd – befolkning, ekonomisk tillväxt och markanvändning
- Bebyggelse, tillgänglighet, service och attraktiva, livskraftiga miljöer
- Gröna näringar och framtida livsmedelsförsörjning
- Kultur- och naturvärden
- Storregionala funktioner

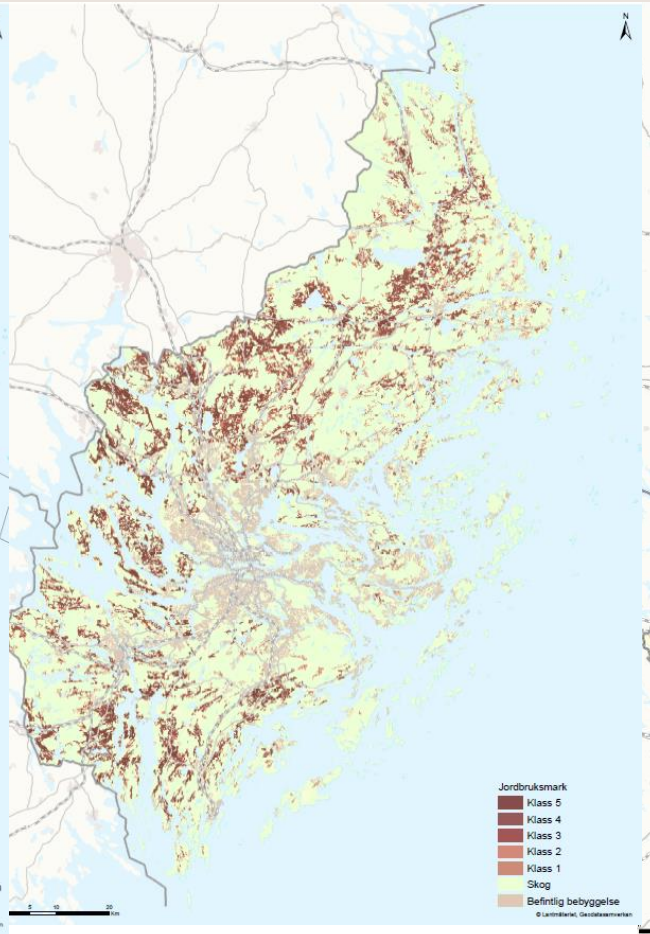






Region Stockholm





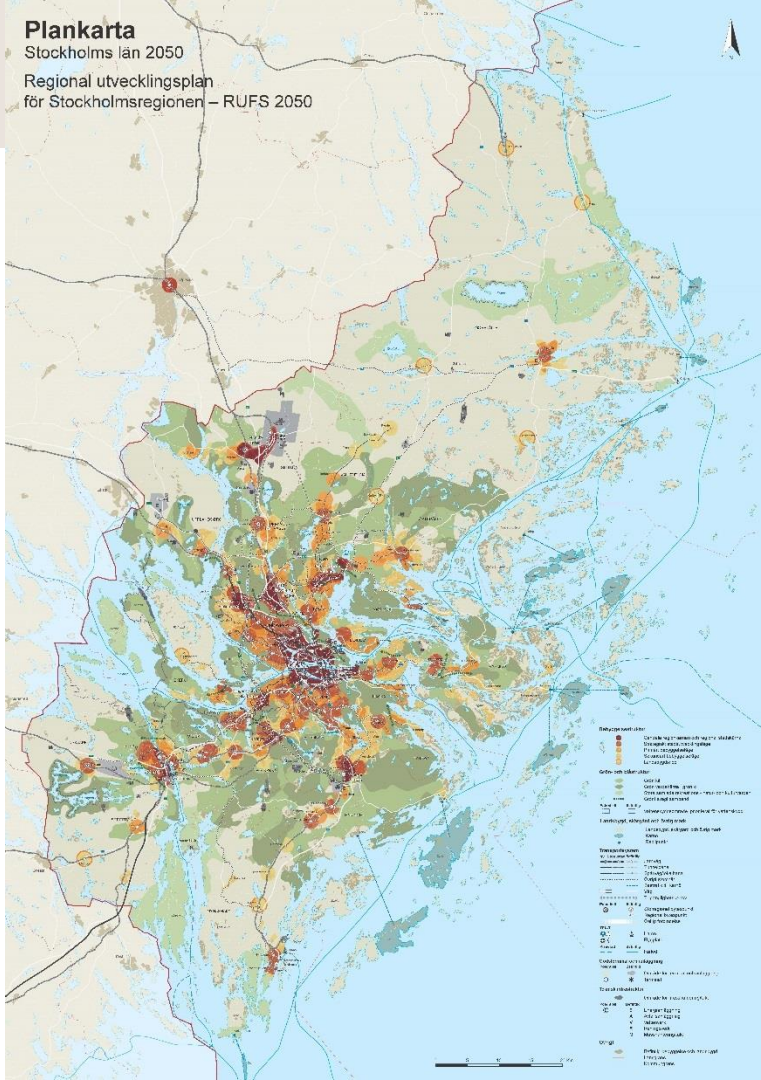
Exempel på Regionala ställningstaganden

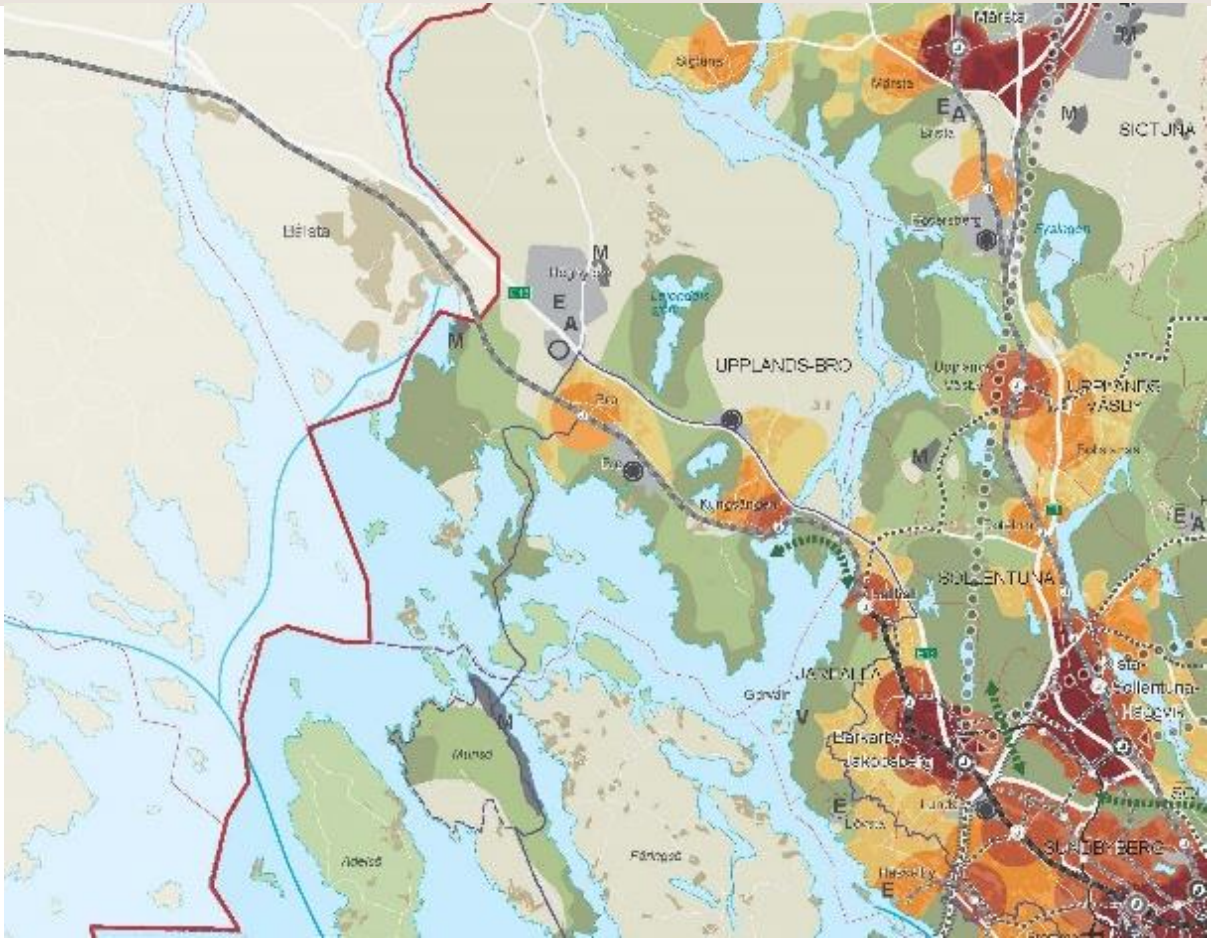
- Utveckla sambanden mellan stads och land
- Håll ihop bebyggelsen och utveckla attraktiva och livskraftiga miljöer
- Utveckla de gröna näringarna och säkerställ en god framtida livsmedelsförsörjning
- Stärk det lokala näringslivet (skärgården)
- Främja företagande och entreprenörskap
- Inkludera ett kulturhistoriskt perspektiv vid utveckling
- Håll ihop strukturer av grönska
- Lokalisera utbudet av samhällsservice till behovn

Region Stockholm

Plankartan visar regionala behov och avvägningar

- Strategisk inriktning fram till 2050
- Anger regionala behov och avvägningar
- Visar lämplig regional samordning av markanvändning med mellankommunal räckvidd och av regional betydelse
- Vägleder kommunernas ÖP i mark- och vattenanvändning
- Avgränsning och lokalisering är översiktliga. I efterföljande beslut görs slutlig prövning
- Områden av riksintressen ska tillgodoses i efterföljande planering



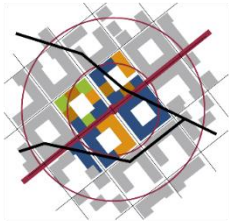

Märsta
Sigtuna
Märsta
SIGTUNA
Bålsta
UPPLANDS-BRO
Kungsängen
SOLLENTUNA
JÄRFÄLLA
Gävsta
Mälaren
Adelsö
Färingsö
SUNDBYBERG

Regionalt prioriterad bebyggelsestruktur

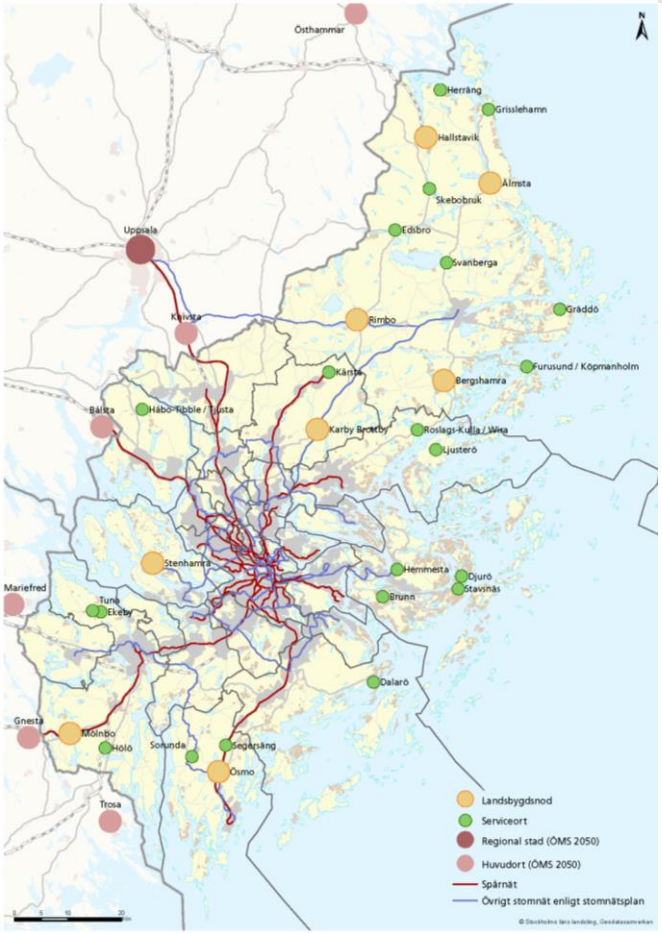
- Regionala stadskärnor
- Strategiskt stadsutvecklingsläge
- Primärt bebyggelseläge
- Sekundärt bebyggelseläge
- Landsbygdsnoder
- Serviceorter

Bebyggelsekategori	Bebyggelse	Kollektivtrafik	Arbetsplatser, service och bostäder
Den centrala regionkärnan och regional stadskärna	Mycket tät till tät och sammanhängande bebyggelse	Mycket hög tillgänglighet med kollektivtrafik till hela regionen	Mycket hög andel kunskapsintensiva arbetsplatser, regionalt avancerad service och akademiska funktioner, flerbostadshus
Strategiskt stads-utvecklingsläge	Tät och sammanhängande stadsbebyggelse	Hög regional tillgänglighet med kollektivtrafik till stora delar av regionen	Tjänsteintensiva arbetsplatser, hög servicenivå, framför allt flerbostadshus
Primärt bebyggelse-läge	Medeltät till tät sammanhängande bebyggelse	God regional tillgänglighet med kollektivtrafik	Befolkningsstyrda arbetsplatser, god servicenivå, framför allt flerbostadshus men i kombination med småhus
Sekundärt bebyggelse-läge	Sammanhängande bebyggelse	God tillgänglighet till regionen med kollektivtrafik i rusningstid	Befolkningsstyrda arbetsplatser, visst utbud av service,flerbostadshus och småhus
Landsbygds-nod	Sammanhängande bebyggelse utifrån landsbygdens förutsättningar	Goda förbindelser till kommuncentrum och en nodfunktion för kollektivtrafiken på landsbygden	Befolkningsstyrda arbetsplatser, god servicenivå, flerbostadshus och småhus

Bygg tätt och nära



Bygg sammanhängande grönt



Landsbygdsnod – exempel på förhållningsätt till plankartan:

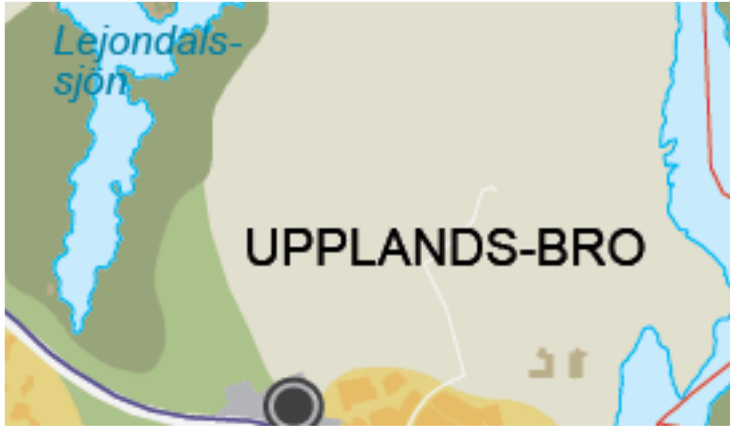
- Ny bebyggelse och service på landsbygden ska i första hand lokaliseras till landsbygdsnoderna.
- Landsbygdsnoderna bör ges goda kollektivtrafikförbindelser mellan landsbygdsnod, kommuncentrum och regionala stadskärnor.
- Etc etc

Landsbygdsnod

- Minst 1000 invånare
- Stöd för utveckling i kommunens översiktsplan
- Bytespunkt för kollektivtrafiken
- Bredd av service (skola, livsmedelsbutik, idrottsplats etc.)

Serviceort

- Stöd för utveckling i kommunens översiktsplan
- Minst en hållplats för kollektivtrafik
- Viss service (skola, livsmedelsbutik, idrottsplats etc.)



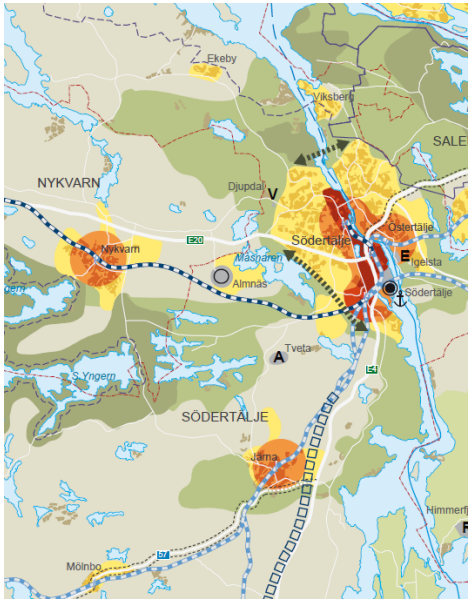
Landsbygd och skärgård utanför den samlade bebyggelsen

– exempel på förhållningsätt till plankartan:

- Anpassa bebyggelsen i värdefulla natur- och kulturmiljöer efter platsens karaktär. Undvik större utbyggnader och etableringar av störande verksamheter i områden med stora, samlade rekreations-, natur- och kulturvärden samt i stora, opåverkade och tysta områden.
- Undvik exploatering på jordbruksmark, särskilt på åkermark klass 3-5 och på naturbetesmark. Se karta 34.
- Etc etc

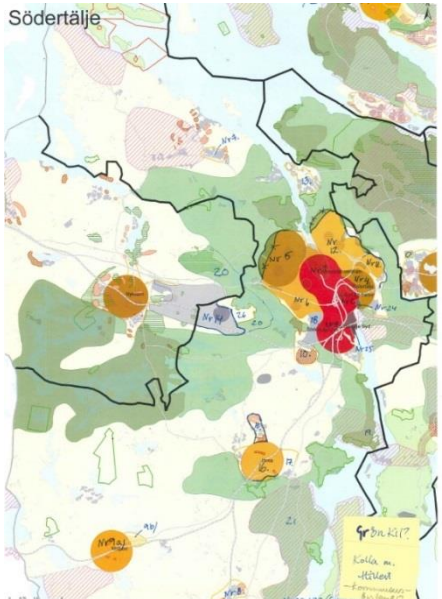
Bebyggelsestrukturens förändring i plankartan

Södertälje RUFS 2010



Södertälje RUFS 2050

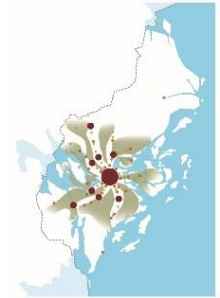
– arbetsmaterial



Södertälje RUFS 2050 - skiss på plankarta

Den regionala grönstrukturen

- Gröna kilar
- Gröna värdekärnor
- Stora samlade rekreations-, natur- och kulturvärden
- Gröna svaga samband



Tack för er uppmärksamhet!

www.sll.se

www.rufs.se