



DEN GODA JORDEN

IDEELL FÖRENING

2025-08-27

Granskningsyttrande över förslag Detaljplan i Rystad för del av Distorp 2:1 m fl, dnr Sbn 2023-96

Föreningen Den Goda Jorden (802422-8747) har synpunkter på detaljplaneförslaget utifrån att brukningsvärd jordbruksmark tas i permanent anspråk för industriändamål. Jordbruksmarken inom planområdet är dessutom enligt gängse klassning brukningsvärd över snittet. Området som Linköpings kommun avser att exploatera är betydande och väl arronderat där naturområden och odlad mark utgör en ekologiskt värdefull helhet. Föreningen anser att detaljplanen inte kan antas med hänvisning till vad som sägs i miljöbalkens 3 kapitel 4 §.

Enligt 3 kap 4 § miljöbalken får brukningsvärd jordbruksmark tas i anspråk för bebyggelse eller anläggningar endast om det behövs för att tillgodose väsentliga samhällsintressen och detta behov inte kan tillgodoses på ett från allmän synpunkt tillfredsställande sätt genom att annan mark tas i anspråk. Linköping kommuns samrådsredogörelse visar inte att man tillräckligt har utrett alternativa placeringar för att tillgodose behoven av industrimark. Det räcker inte att hänvisa till att en stor andel av kommunens mark är jordbruksmark. Vilka krav som ska ställas på en sådan utrednings omfattning och innehåll beror på omständigheter i det enskilda fallet, däribland storleken på det aktuella området, som i det här fallet är betydande.

Först när en lokaliseringsstudie har visat att det saknas alternativa lokaliseringar är det tillåtet att permanent ianspråkta jordbruksmark. Att enbart hänvisa till att marken har pekats ut som lämplig i en 12-15 år gammal översiktsplan är inte tillräckligt då de handlingarna inte har tagits fram med de utredningar som krävs enligt 3 kap 4 § miljöbalken. Rättspraxis har också ändrats de senaste åren när det gäller äldre översiktsplaner som får anses föråldrade när det gäller tillåtligheten att ianspråkta jordbruksmark. I samrådet inkom ett stort antal synpunkter som hänvisade till 3 kap miljöbalken samt även till översiktsplanens ålder men som kommunen har valt att inte specifikt beakta (sid 161 ff).

Föreningen Den Goda Jorden är en rikstäckande ideell förening vars ändamålsparagraf är att värna naturresursen jordbruksmark. Enligt kriterierna 16 kap. 13 § miljöbalken har föreningen i enlighet med Århuskonventionen talerätt i planärenden.

//Lena Karlsson

Ordförande Den Goda Jorden ideell förening